Приложение № __
к решению Совета директоров АО "ВМЭС"
протокол от ____.____.202_ г. №_____

РЕЕСТР непрофильных активов АО "ВМЭС" на 31.12.2020 г.

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление) (убыток)	Доходы от использования (прибыль)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
реализация												
1	Имущественный комплекс	Спортивно-оздоровительная база отдыха "Репино"	20 113,62	Имущественный комплекс расположен в Волгоградской области, р-н Среднеахтубинский, х. Репино. Состоит из 15 объектов недвижимого имущества , расположенных на земельном участке с к.н. 34:28:120015:21, используемом на праве долгосрочной аренды., в т.ч.: 1. Нежилое здание (административное здание) площадью 474,4 кв.м., к.н. 34:28:000000:2962, номер гос. регистрации права собственности 34:28:000000:2962-34/209/2018-3 от 20.12.2018. 2. Нежилое здание (здание хозяйственного блока) площадью 9,4 кв.м., к.н. 34:28:120009:232, номер гос. регистрации права собственности 34:28:120009:232-34/209/2018-3 от 23.12.2018. 3. Нежилое здание (летняя кухня) площадью 24,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21889, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21889-34/209/2018-2 от 19.12.2018. 4. Нежилое здание (летний домик № 1) площадью 14,5 кв.м., к.н. 34:00:000000:21901, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21901-34/209/2018-3 от 27.12.2018. 5. Нежилое здание (летний домик № 2) площадью 14,2 кв.м., к.н. 34:00:000000:21861, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21861-34/209/2018-3 от 22.12.2018. 6. Нежилое здание (летний домик № 3) площадью 14,5 кв.м., к.н. 34:00:000000:21885, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21885-34/209/2018-3 от 22.12.2018. 7. Нежилое здание (летний домик № 4) площадью 14,2 кв.м., к.н. 34:00:000000:21849, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21849-34/209/2018-3 от 19.12.2018. 8. Нежилое здание (летний домик № 5) площадью 14.7 кв.м., к.н. 34:00:000000:21910, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21910-34/209/2018-2 от 23.12.2018. 9. Нежилое здание (летний домик № 6) площадью 14.4 кв.м., к.н. 34:00:000000:21902, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21902-34/209/2018-3 от 23.12.2018. 10. Нежилое здание (летний домик № 7) площадью 7,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21862, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21862-34/209/2018-2 от 19.12.2018. 11. Нежилое здание (летний домик № 8) площадью 7,4 кв.м., к.н. 34:28:120009:233, номер гос. регистрации права собственности 34:28:120009:233-34/209/2018-3 от 23.12.2018. 12. Нежилое здание (летний домик № 9) площадью 7,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21911, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21911-34/209/2018-2 от 20.12.2018. 13. Нежилое здание (летний домик № 10) площадью 7,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21850, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21850-34/209/2018-3 от 28.12.2018. 14. Нежилое здание (летний домик № 11) площадью 7,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21890, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21890-34/209/2018-2 от 22.12.2018. 15. Нежилое здание (летний домик № 12) площадью 7,3 кв.м., к.н. 34:00:000000:21912, номер гос. регистрации права собственности 34:00:000000:21912-34/209/2018-2 от 22.12.2018. Приказ от 15.08.2018г. № 02/ОС "О переводе объектов основных средств на консервацию, в связи с производственной необходимостью". Приказ от 01.10.2018г. № 04/ОС; Приказ от 29.12.2018г. № 147п " О продлении консервации объектов основных средств". Приказ от 09.01.2020г. № 01 ОС " О продлении консервации объектов основных средств".	курортно-оздоровительная деятельность	отсутствуют	1478,35	0,00	Продажа	4 кв 2021	Формирование перечня непрофильных активов. Проведение торгово-закупочных процедур в соответствии с Единым стандартом закупок ПАО «ВМЭС», утвержденным решением Совета директоров ПАО «ВМЭС», утвержденным решением Совета директоров ПАО «ВМЭС» (протокол от 24.12.2018г. № 10/2018г.) по выбору оценочной организации на оказание услуг по оценке рыночной стоимости продажи непрофильных активов. Победителем торгов признан ООО "АЛЬФА Консалт". Был заключен договор с ООО "АЛЬФА Консалт" на оказание услуг по оценке рыночной стоимости непрофильного актива от 02.06.2020 №14/20-О. ООО "АЛЬФА Консалт" подготовило отчет об оценке рыночной стоимости комплекса имущества базы отдыха «Репино» №14/20-О от 15.06.2020. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке составляет 19 400 тыс. руб. без ндс. В связи с тем, что балансовая стоимость непрофильного актива по результатам проведенной оценки превышает его рыночную стоимость, на основании пункта 2.6.1. Порядка организации продажи непрофильных активов АО «ВМЭС», Обществом в 4 квартале 2020 года проведены мероприятия по формированию информационных материалов на Совет директоров АО "ВМЭС" "О предварительном одобрении решения о совершении Обществом сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущественного комплекса - Спортивно-оздоровительная база отдыха "Репино" на следующих существенных условиях: 1. Способ отчуждения имущества - продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе с привлечением агента по реализации имущества; 2. Начальная цена аукциона равная балансовой стоимости, в размере 20113,62 тыс. руб. (без НДС). На основании протокола заседания Совета директоров АО "ВМЭС" от 28.12.2020 №39/2020 решение о совершении Обществом сделки по продаже непрофильного актива было одобрено.	АО "ВМЭС"

Генеральный директор АО "ВМЭС" **В.В. Сизов**